



ВИШКІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ХУСТСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
\_\_\_\_\_ сесії VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_ 2024

с/мт Вишково

№ \_\_\_\_\_

**Про внесення змін до Програми  
«Власний дім» на 2021- 2025 роки**

Відповідно до статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія селищної ради **в и р і ш и л а**:

1. Внести зміни до Програми «Власний дім» на 2021- 2025 роки, затвердженої рішенням шостої сесії VIII скликання Вишківської селищної ради від 03.12.2021 року № 335 (зі змінами 04.08.2022 року), виклавши її у новій редакції, що додається.

2. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань економічної політики, планування бюджету та фінансів.

Селищний голова

Ярослав ГАЙОВИЧ



**ПРОЄКТ**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішенням сесії селищної ради  
від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_

**ПРОГРАМА  
«Власний дім»  
на 2021–2025 роки  
(нова редакція)**

**с/мт Вишково - 2024 рік**

## ЗМІСТ

1. Загальні положення.
2. Мета та завдання Програми.
3. Фінансування Програми
4. Кредитування Програми.
5. Реалізація Програми.
6. Додаток до Програми:  
Додаток 1. Паспорт Програми «Власний дім» на 2021 - 2025 роки.



## **1. Загальні положення**

Програма «Власний дім» на 2021–2025 роки (далі - Програма) розроблена відповідно до Указу Президента України від 27 березня 1998 № 222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», постанов Кабінету Міністрів України від 3 серпня 1998 року № 1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», від 5 жовтня 1998 року № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі», а також Правил надання пільгових кредитів (надалі - Правила), що затверджені рішенням обласної ради № 1835 від 01.10.2020 року «Про обласну цільову програму «Власний дім» на 2021-2025 роки» зі змінами від 13.12.2023 р.).

Дія Програми поширюється на територію Вишківської територіальної громади.

## **2. Мета та завдання Програми**

Метою Програми є фінансова підтримка громадян у забезпеченні доступним житлом та покращенні існуючого житла, впровадження енергоефективних та енергозберігаючих технологій через надання довгострокових пільгових (під 0 або 3 % річних) кредитів тим категоріям осіб, які потребують поліпшення умов проживання та мають право на користування таким позиками.

## **3. Фінансування Програми**

Джерела фінансування Програми визначено у додатку 1 до Програми «Паспорт Програми» і сформовано за рахунок коштів акумульованих Фондом з бюджетів територіальних громад, державного, обласного бюджетів.

Кошти, які виділяються радою на реалізацію цільової програми «Власний дім», є зворотними і повертаються до бюджету громади при поверненні кредитів позичальниками.

## **4. Кредитування Програми**

Кредитування по Програмі здійснюється за наступними напрямками:

- для будівництва нового житлового будинку у розмірі до 600,0 (шістсот) тис. гривень терміном до 15 років;
- для добудови, реконструкції, капітального ремонту житла – до 300,0 (триста) тис. гривень терміном до 10 років;
- для придбання готового або незавершеного будівництва житла (будинку або квартири) у обсязі до 500,0 (п'ятсот) тис. гривень, а також на його подальшу добудову, реконструкцію та капітальний ремонт у сумі 100 (сто) тис. гривень терміном до 15 років;



– для будівництва інженерних мереж (газопостачання, водопостачання, водовідведення, електрозабезпечення, опалення: в тому числі встановлення твердопаливного котла, топки та інше) з підключенням їх до існуючих комунікацій і за їх межами (індивідуально) у сумі до 150,0 (сто п'ятдесят) тис. гривень з терміном повернення до 5 (п'яти) років.

Впровадження енергоефективних та енергозберігаючих технологій, а саме:

– для утеплення фасаду, даху, заміну зовнішніх дверей та вікон будинку або квартири у сумі до 150,0 (сто п'ятдесят) тис. гривень із терміном повернення до 5 (п'яти) років;

– для ремонту даху із заміною покрівлі та водостічної системи (без заміни будівельних конструкцій даху) у сумі до 150,0 (сто п'ятдесят) тис. гривень з терміном повернення до 5 (п'яти) років;

– для встановлення або ремонту даху із заміною покрівлі, будівельних конструкцій та водостічної системи у сумі до 250,0 (двісті п'ятдесят) тис. гривень з терміном повернення до 8 (восьми) років.

Для часткового кредитування розвитку сфери послуг туризму (у тому числі сільського, зеленого та ін.) у сумі до 300 (триста) тис. гривень строком до 10 років, а саме:

– будівництво, добудова, реконструкція, капітальний ремонт агросадиб та облаштування їх інженерними мережами, здійснення опоряджувальних робіт і спорудження під'їздів та огорожі;

– будівництво, придбання устаткування та облаштування дегустаційних залів;

– придбання устаткування, реманенту та обладнання для створення сільських майстерень (музеїв), організації проведення майстер-класів із сільських ремесл (промислів), а саме: ковальство, ткацтво, плетіння, теслярство, пічникарство тощо;

– придбання та утримання кінного поголів'я, будівництво та реконструкція приміщень для його утримання, придбання кінного знаряддя;

– придбання та виготовлення транспортних засобів з метою надання послуг із ознайомлення туристів з краєвидами сільської та гірської місцевості (квадроцикли, велосипеди, вози, карети тощо);

– придбання реманенту та відповідної техніки для надання послуг із організації догляду за виноградниками, садами, городами, рибниками тощо (садіння, підкопування, поливання тощо) з подальшою дегустацією вирощеної продукції.

Для розвитку тваринництва, птахівництва, бджільництва, рослинництва, рибного та особистого селянського господарства, а саме: будівництво, реконструкція, добудова, капітальний ремонт господарських будівель, підсобних приміщень, у тому числі: створення пунктів збору, зберігання та переробки сільськогосподарської продукції, оснащення їх інженерними мережами, спорудження під'їздів, підходів та огорожі, придбання насіння, саджанців, міндобрив, сільськогосподарської техніки та



обладнання, молодняка великої рогатої худоби, коней, овець, птиці, бджіл, малька риби тощо, у сумі до 300,0 (триста) тис. гривень строком до 10 років.

## 5. Реалізація Програми

Впровадження Програми здійснюється обласним фондом інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості (надалі Фондом), заснованим на підставі розпорядження голови Закарпатської обласної державної адміністрації від 21.04.99 № 166 та представниками громади.

Фонд координує збір документів потенційними позичальниками та здійснює інший технічний і фінансовий супровід до отримання і після отримання кредиту.

Також Фонд юридично забезпечує повне повернення позичальниками коштів у бюджет громади.

**Секретар селищної ради**

**Руслан НЯГОВСЬКИЙ**



**Паспорт**  
**Програми «Власний дім» на 2021-2025 роки**

1	Ініціатор розроблення Програми	Обласний «Фонд інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості»
2	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення Програми	Рішення Закарпатської обласної ради від 01.10.2020 № 1835 «Про обласну цільову програму «Власний дім» на 2021-2025 роки»
3	Розробник Програми	Обласний «Фонд інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості»
4	Співрозробники Програми	-
5	Відповідальний виконавець Програми та розпорядник коштів	Обласний «Фонд інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості»
6	Головний розпорядник бюджетних коштів	Вишківська селищна рада
7	Учасники Програми	Вишківська селищна рада, Обласний «Фонд інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості»
8	Термін реалізації Програми	2021 – 2025 роки
9	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет Вишківської селищної територіальної громади, обласний бюджет
10	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, (тис. грн.) – всього,	1 000, 000
	в т.ч.: 2021 рік	170,000
	2022 рік	200,000
	2023 рік	200,000
	2024 рік	200,000
	2025 рік	230,000

Секретар селищної ради

Руслан НЯГОВСЬКИЙ